

# 放映場地租借合約書

立合約書人： 國家電影及視聽文化中心 (以下簡稱甲方)  
○○○○○○○ (以下簡稱乙方)

## 第一條：合約內容

甲方向乙方承租乙方經營之「○○○○○○○」放映廳，作為甲方「第十五屆 TIDF」(以下稱本影展) 影片放映之場所。

## 第二條：租借內容

1. 履約期限：自決標日起至 2026 年 5 月 10 日止。
2. 租借檔期 (即影展期間)：自西元 (下同) 2026 年 5 月 1 日 (星期五) 09:00 起至 2026 年 5 月 10 日 (星期日) 23:00 止，租借放映廳○廳(座位數○○席)、○廳 (座位數○○席)。
3. 履約內容：詳見需求說明書。

## 第三條：場地使用費

甲方應支付乙方場地使用費總計新台幣○萬○仟○佰○拾○元 (含稅) 於雙方簽約後，由甲方分兩期給付乙方。

1. 簽約訂金：新台幣○萬○千○佰○拾○元 (含稅)。於甲乙方協議並簽約完成後，由乙方檢具統一發票向甲方請款。甲方於收到發票後三十日內匯款給付款項。
2. 尾款支付：新台幣○萬○仟○佰○拾○元 (含稅) 由乙方於活動結束當日 (即 2026 年 5 月 10 日) 開立正式發票與場地合作項目驗收單 (如附件) 及相關驗收項目之照片各 1 張 (共 6 張) 向甲方請款；甲方於收到驗收單與發票後，並於書面驗收通過後三十日內匯款給付款項。

## 第四條：甲方權利義務

1. 甲方負責本影展之網路售票、影展期間之現場售票、劃位、活動進散場、驗票及觀眾諮詢等相關事宜，售票之收入為甲方所有。
2. 甲方負責製作與遵守乙方影廳播映規定素材。
3. 甲方需於本影展開始放映前十四天將影片提供予乙方，並由甲方工作人員協同乙方進行巡片檢查及測試工作。
4. 甲方於本影展開始放映前七天前提供乙方本影展放映內容、影片規格及放映方式等。倘本影展放映內容或場次有異動者，甲方須及時通知乙方。
5. 甲方應於本影展映演前取得文化部影視及流行音樂產業局核發之分級證明，並於本影展映演前交付乙方以供查核。
6. 本影展期間，每日之放映與工作人員進場時間，應由甲乙雙方協調後訂之。若無特殊情況，放映時間自上午 10:00 起，至晚間 22:30 放映結束止。甲方工作人員於每日放映時間開始前一小時抵達，晚間 23:00 離開，並收拾當日臨時工作攤位。
7. 甲方於本影展結束後三日內，應至乙方處所運回所有影片。
8. 甲方應負責承租範圍投保責任保險，倘有第三人於租借期間在甲方承租範圍受

有損害，且可歸責於甲方之事由造成者，應由甲方負起相關法律責任。

#### 第五條：乙方權利義務

1. 乙方提供 DCP 之放映設備及人員，並協助當日影片放映前測試。其他放映格式設備（藍光等）由甲方自行提供，惟甲方架設之設備不得毀損乙方之建築結構及設備。
2. 乙方於影展期間提供影城場地清潔維護人員。
3. 乙方提供影城大廳及桌椅供甲方使用。甲方得設立服務台、影人交流空間或其他影展相關活動使用。
4. 乙方提供放映廳外之指定空間、售票口櫥窗予甲方宣傳佈置本影展使用。
5. 乙方提供儲存空間供甲方於影展期間存放拷貝及文宣品等物品之用，惟甲方需自負保管責任。乙方提供動線指引立牌、協助觀眾排隊。
6. 乙方協助協調場館動線指引。
7. 如可歸責乙方之放映設備或技術問題導致放映延遲或中斷超過 20 分鐘，或取消放映，乙方應於事發即時通知甲方，並與甲方另行協議擇期舉辦或其他方案，包括但不限於以金錢賠償甲方相關損失。乙方並應負責對受影響之民眾負起一切責任。
8. 上述第 3 項至第 7 項依現場實際狀況調配，詳如服務建議書或雙方另議之。

#### 第六條：廣告宣傳

1. 乙方同意配合甲方廣告宣傳，內容詳如服務建議書或雙方另議之。惟相關宣傳素材由甲方提供。
2. 雙方應保證其因本影展宣傳所提供予他方之圖片、文案或其他相關資料，未侵害第三人之商標、專利、著作權等相關智慧財產權法令之規定。如有侵害他人情事，應自負全部責任；如因而致他方受有損害，應負損害賠償責任。

#### 第七條：特約事項

1. 如遇天災等不可抗力因素致使本影展無法如期舉辦，由雙方另行協議放映檔期。
2. 任一方如有違反本合約各條款規定致他方受有損害時，他方得請求損害賠償，並得解除或終止本合約。

#### 第八條：管轄法院

因本合約涉訟者，雙方合意以臺灣臺北地方法院為第一審管轄法院。

#### 第九條：合約程式

本合約書正本壹式貳份，由雙方各執壹份為憑。

附件：場地合作項目驗收單

立合約書人

甲方：

單位：國家電影中心及視聽文化中心

負責人：董事長 褚明仁

電話：02-8522-8000

地址：新北市新莊區文藝路

2號

乙方：

單位：○○○○○

負責人：○○○

電話：

地址：

2025年○月○日

## 「第十五屆 TIDF」

## ○○○○○○ 場地合作項目驗收單

※請於該日完成項目欄位打「✓」。

- 品質評為佳、普通者，視為驗收合格。
- 品質評為差者，視為驗收不合格

項目／日期	5月1日	5月2日	5月3日	5月4日	5月5日	5月6日	5月7日	5月8日	5月9日	5月10日
放映設備及專業操作人員	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差
影廳內清潔人員	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差
影展現場諮詢服務空間與交流空間	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差
影廳外場佈空間	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差
影展拷貝及文宣品儲物空間	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差
影城相關動線指引	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 差
台灣國際紀錄片影展人員 簽驗										
○○○○○○人員 簽驗										

備註：