

# 國家電影及視聽文化中心

## 「新莊場館 113 年至 114 年委託物業管理」勞務採購案(2024-A024)

### 投標廠商評選須知

- 一、本案將由本中心依「國家電影及視聽文化中心採購作業實施規章」成立採購評選委員會（下稱評選委員會），並參考「採購評選委員會組織準則」、「採購評選委員會審議規則」及「最有利標評選辦法」辦理評選。
- 二、評選作業：
  - （一）投標文件經審查合於招標文件規定者，始得為評選之對象。
  - （二）資格審查通過之廠商其評選日期、地點為本中心另行通知。出席簡報，報告次序依服務建議書送達本中心時間先後排列。
  - （三）簡報及答詢出席簡報人員，每一廠商至多 2 人為限，主要簡報者並須為本案之工作團隊成員，委員聽取廠商簡報後，依評選作業說明評定優勝廠商。
  - （四）輪到該廠商簡報時，若經 3 次唱名仍未到場進行簡報者，視同放棄「簡報與答詢」，該項目以「0」分計，評選委員則依所提服務建議書內容評分。每一投標廠商之簡報時間以 15 分鐘為限，12 分鐘到鈴響一聲提醒，15 分鐘到鈴響兩聲，廠商立即停止簡報；答詢時間以 10 分鐘為限（採統問統答），委員發言時間不計入答詢時間，8 分鐘到鈴響一聲提醒，10 分鐘到鈴響兩聲，廠商應立即停止說明。各廠商簡報時其他廠商須退席，委員會評選時所有廠商一律退席。
  - （五）簡報方式得以口頭、平面或多媒體展示方式呈現，本中心於評選會議場地提供 110V 電源、投影機及投影布幕供廠商使用，其他所需設備由廠商自行準備。廠商就所提建議書之內容、特性、功能等作簡要說明，並接受評選委員之詢答。簡報答詢現場不得另發放計畫更新或補充之資料。

### 三、評選標準

評選項目	評選子項	配分
一、團隊專業能力及履約能力	1. 團隊組織及財務狀況、專案人員之經驗及能力	10
	2. 廠商資源與其他支援能力、本案聯絡窗口相關資料	5
二、廠商相關案例之經驗與實績	1. 廠商相關案例之經驗與實績	15
	2. 獎懲相關紀錄	5
三、對履約條件之認知與執行構想	1. 對本案瞭解程度(含環境及設備(施)之掌握程度)，如機電基礎保養內容、頻率	10
	2. 履約標的之管理維護策略、人員派駐及管理計畫，如	10

評選項目	評選子項	配分
	清潔維護、維護項目、內容及頻率	
	3. 應變能力，如安全門禁管制、緊急事故天然災害處理機制說明	10
四、廠商標價組成內容	1. 管理服務費報價之合理性	10
	2. 工作項目之各項經費配置及雜支	10
五、廠商企業社會責任(CSR)指標	1. 近一年內曾替員工普遍性加薪 2. 履約期間給與全職從事本採購案之員工薪資(不含加班費)至少新臺幣3萬元以上 3. 提供員工「工作與生活平衡」措施	5
六、簡報與答詢	廠商依委員提問答覆是否切題	10

#### 四、優勝廠商評定方式：

##### 總評分法

- (一) 由工作小組提出初審意見，評選委員就初審意見、廠商資料、評選項目逐項討論後，各評選委員依評選項目，填寫評分表之個別廠商各項目及子項評分，交由本中心作業人員計算個別廠商之平均總評分(計算至小數點以下二位數，小數點以下第三位四捨五入)，未達○分者不得列為協商及議價對象。若所有廠商平均總評分均未達○分時，則優勝廠商從缺並廢標。
- (二) 平均總評分在○分以上之最高分廠商，如無待協商項目，且經出席評選委員過半數之決定者為優勝廠商。平均總評分在○分以上之第2名以後廠商，如無待協商項目，且經出席評選委員過半數之決定者，亦得列為優勝廠商。
- (三) 優勝廠商為1家者，以議價方式辦理；優勝廠商在2家以上者，依優勝序位以依序議價方式辦理。如有2家(含)以上優勝廠商總評分相同者，其議價順序為：
1. 招標文件未訂明固定服務費用或費率者，以標價低者優先議價。該等廠商報價仍相同者，參考「最有利標評選辦法」第14條規定，辦理方式如下(擇一勾選；未勾選者，為選項<1>)：
    - (1) 對總評分相同廠商再行綜合評選一次，以總評分最高者優先議價。綜合評選後之總評分或商數仍相同者，抽籤決定之。
    - (2) 擇配分最高之評選項目之得分較高者優先議價。得分仍相同者，抽籤決定之。
  2. 招標文件已訂明固定服務費用或費率者，參考「最有利標評選

辦法」第 14 條規定，辦理方式如下（擇一勾選；未勾選者，為選項〈1〉）：

(1)  對總評分相同廠商再行綜合評選一次，以總評分最高者優先議價。綜合評選後之總評分或商數仍相同者，抽籤決定之。

(2)  擇配分最高之評選項目之得分較高者優先議價。得分仍相同者，抽籤決定之。

(四) 評選委員評選評分表及評選總表如附件。

#### ■ 序位法

(一) 由工作小組提出初審意見，評選委員就初審意見、廠商資料、評選項目逐項討論後，由各評選委員辦理序位評比，就個別廠商各評選項目及子項分別評分後予以加總，並依加總分數高低轉換為序位。個別廠商之平均總評分（計算至小數點以下二位數，小數點以下第三位四捨五入），未達 70 分者不得列為協商及議價對象。若所有廠商平均總評分均未達 70 分時，則優勝廠商從缺並廢標。

(二) 評選委員於各評選項目及子項之評分加總轉換為序位後，彙整合計各廠商之序位，以平均總評分在 70 分以上之序位合計值最低廠商為第 1 名，如無待協商項目，且經出席評選委員過半數之決定者為優勝廠商。平均總評分在 70 分以上之第 2 名以後廠商，如無待協商項目，且經出席評選委員過半數之決定者，亦得列為優勝廠商。

(三) 優勝廠商為 1 家者，以議價方式辦理；優勝廠商在 2 家以上者，依優勝序位以依序議價方式辦理。如有 2 家（含）以上優勝廠商序位合計值相同者，其議價順序為：

1. 招標文件未訂明固定服務費用或費率者，以標價低者優先議價。該等廠商報價仍相同者，參考「最有利標評選辦法」第 15 條之 1 規定，辦理方式如下（擇一勾選；未勾選者，為選項〈1〉）：

(1)  對序位合計值相同廠商再行綜合評選一次，以序位合計值最低者優先議價。綜合評選後之序位合計值仍相同者，抽籤決定之。

(2)  擇配分最高之評選項目之得分合計值較高者優先議價。得分仍相同者，抽籤決定之。

(3)  擇獲得評選委員評定序位第一較多者優先議價；仍相同者，抽籤決定之。

2. 招標文件已訂明固定服務費用或費率者，參考「最有利標評選辦法」第 15 條之 1 規定，辦理方式如下（擇一勾選；未勾選者，為選項〈1〉）：

(1)  對序位合計值相同廠商再行綜合評選一次，以序位合計值最低者優先議價。綜合評選後之序位合計值仍相同者，抽籤決定之。

(2)  擇配分最高之評選項目之得分合計值較高者優先議價。得分仍相同者，抽籤決定之。

(3)  擇獲得評選委員評定序位第一較多者優先議價；仍相同者，抽籤決定之。

(四) 評選委員評選評分表及評選總表如附件。

#### 五、補充說明及規定：

(一) 投標文件澄清：投標文件如有需投標廠商說明者，將參考政府採購法第 51 條及其施行細則第 60 條辦理。

(二) 評選委員會委員名單保密規定（擇一勾選）

本案於本中心之資訊網站公開 評選委員名單（網址：<https://www.tfai.org.tw/tender/list>）。

本案經本中心衡酌個案特性及實際需要，不予公開評選委員會委員名單，該名單於開始評選前予以保密。廠商不得探詢委員名單。

(三)  本中心保留本案於無法評定優勝廠商時，得參考政府採購法第 56 條及第 57 條規定，就所有評選項目採行協商措施之權利。

本案不採協商措施，經評選而無法評定優勝廠商者，即廢標。

(四) 參考「採購評選委員會審議規則」第 14 條之 1 規定，採購評選委員自接獲評選有關資料之時起，不得就該採購案參加投標、作為投標廠商之分包廠商或擔任工作成員。其違反者，本中心應不決標予該廠商。

(五) 本案決標後，採購評選委員不得擔任得標廠商該案之履約工作成員，或協助履約。得標廠商不得委任或聘任本採購案評選委員為前項之工作；其有違反者，本中心得終止或解除本案採購契約。

(六) 投標廠商於服務建議書不符合招標文件規定之情形，例如無資料、不符合規格等，給予相關評選項目或子項較低之評分。

**國家電影及視聽文化中心**

**「新莊場館 113 年至 114 年委託物業管理」勞務採購案(2024-A024)**

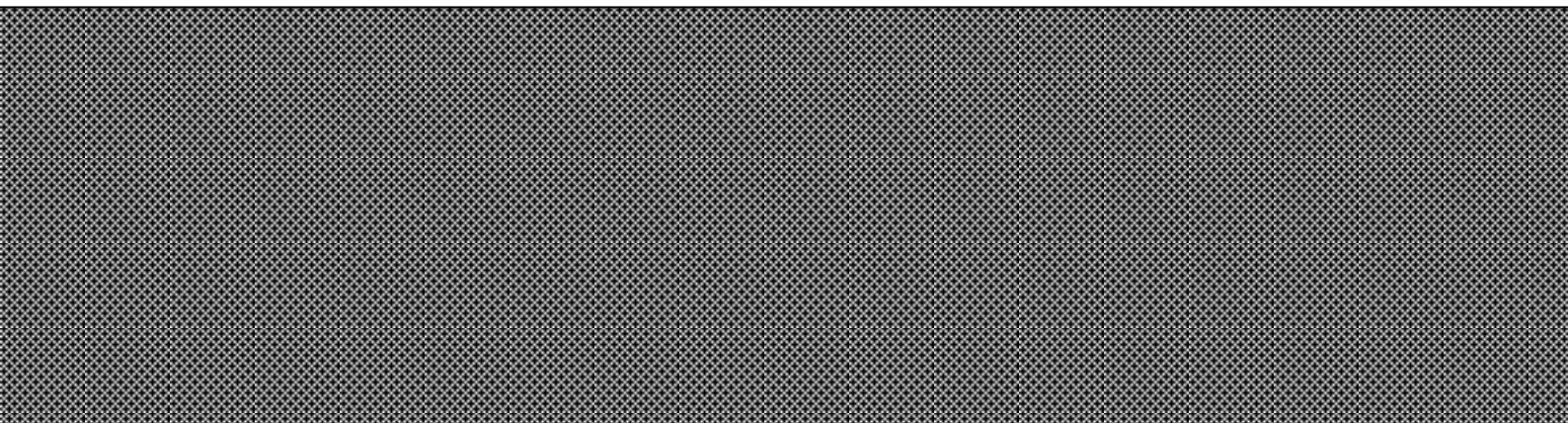
**評選委員評選評分表 (適用於序位法)**

評選委員編號：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

評選項目	評選子項	配 分	廠商編號及得分			評選意見 (優點、缺點)
			甲	乙	丙	
一、團隊專業能力及履約能力	1. 團隊組織及及財務狀況、專案人員之經驗及能力	10				
	2. 廠商資源與其他支援能力、本案聯絡窗口相關資料	5				
二、廠商相關案例之經驗與實績	1. 廠商相關案例之經驗與實績	15				
	2. 獎懲相關紀錄	5				
三、對履約條件之認知與執行構想	1. 對本案瞭解程度(含環境及設備(施)之掌握程度),如機電基礎保養內容、頻率	10				
	2. 履約標的之管理維護策略、人員派駐及管理計畫,如清潔維護、維護項目、內容及頻率	10				
	3. 應變能力,如安全門禁管制、緊急事故天然災害處理機制說明	10				
四、廠商標價組成內容	1. 管理服務費報價之合理性	10				
	2. 工作項目之各項經費配置及雜支	10				
五、廠商企業社會責任(CSR)指標	1. 近一年內曾替員工普遍性加薪 2. 履約期間給與全職從事本採購案之員工薪資(不含加班費)至少新臺幣3萬元以上 3. 提供員工「工作與生活平衡」措施	5				
六、簡報與答詢	廠商依委員提問答覆是否切題	10				
得分合計		100				
序位						
備註：本人知悉、並遵守「國家電影及視聽文化中心採購評選委員會委員須知」之內容。						

評選委員簽名：



**國家電影及視聽文化中心**  
**評選委員評選總表（適用於序位法）**

採購案：「新莊場館 113 年至 114 年委託物業管理」勞務採購案(2024-A024)

日期： 年 月 日

廠商編號		甲		乙		丙	
評選委員	廠商名稱						
		得分加總	序位	得分加總	序位	得分加總	序位
	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
廠商標價							
總評分/平均總評分							
序位和(序位合計)							
序位名次							
全部評選委員	姓名						
	職業						
	出席或缺席						
其他記事		1. 評選委員是否先就各評選項目、受評廠商資料及工作小組初審意見，經逐項討論後，再予評分： 2. 不同委員評選結果有無明顯差異情形（如有，其情形及處置）： 3. 評選委員會或個別委員評選結果與工作小組初審意見有無差異情形（如有，其情形及處置）： 4. 評選結果於簽報機關首長或其授權人員核定後方生效。					

出席評選委員簽名：