

國家電影及視聽文化中心

「國家電影及視聽文化中心新莊場館 111 年至 112 年委託物業管理」

勞務採購案

投標廠商評選須知

- 一、本案由本中心參考「採購評選委員會組織準則」成立採購評選委員會（下稱評選委員會），並參考「採購評選委員會審議規則」及準用「最有利標評選辦法」辦理評選。
- 二、評選作業：
 - （一）投標文件經審查合於招標文件規定者，始得為評選之對象。
 - （二）資格審查通過之廠商其評選日期、地點為本中心另行通知。出席簡報，報告次序依服務建議書送達本中心時間先後排列。
 - （三）簡報及答詢出席簡報人員，每一廠商至多_4_人為限，主要簡報者並須為本案之工作團隊成員，委員聽取廠商簡報後，依評選作業說明評定優勝序位。
 - （四）輪到該廠商簡報時，若經 3 次唱名仍未到場進行簡報者，則依所提服務建議書內容評分。每一投標廠商之簡報時間以 20 分鐘為限，18 分鐘到鈴響一聲提醒，20 分鐘到鈴響兩聲，廠商立即停止簡報；答詢時間以 12 分鐘為限（採統問統答），委員發言時間不計入答詢時間，10 分鐘到鈴響一聲提醒，12 分鐘到鈴響兩聲，廠商應立即停止說明。各廠商簡報時其他廠商須退席，委員會評選時所有廠商一律退席。
 - （五）簡報方式得以口頭、平面或多媒體展示方式呈現，本中心於評選會議場地提供 110V 電源、投影機及投影布幕供廠商使用，其他所需設備由廠商自行準備。廠商就所提建議書之內容、特性、功能等作簡要說明，並接受評選委員之詢答。簡報答詢現場不得另發放計畫更新或補充之資料。

三、評選標準

評選項目	評選子項	配分
組織及人力配置之適切性(25分)	組織背景、專業能力與委託案相關性	10
	組織過往執行實績與信譽優劣	15
經驗及實績(15分)	團隊經驗能力	5

評選項目	評選子項	配分
	證照專長	5
	服務證明資料	5
提供管理服務計畫內容可行性分析(30)	(機電) 基礎保養內容、頻率	10
	(清潔)、清潔維護、維護項目、內容及頻率	10
	(保全) 門禁管制、緊急事故天然災害處理	10
管理服務費報價之合理性(20分)		20
簡報及詢答(10)		10

四、優勝廠商評定方式：

■序位法

- (一) 由工作小組提出初審意見，評選委員就初審意見、廠商資料、評選項目逐項討論後，由各評選委員辦理序位評比，就個別廠商各評選項目及子項分別評分後予以加總，並依加總分數高低轉換為序位。個別廠商之平均總評分（計算至小數點以下二位數，小數點以下第三位四捨五入），未達 70 分者不得列為協商及議價對象。若所有廠商平均總評分均未達 70 分時，則優勝廠商從缺並廢標。
- (二) 評選委員於各評選項目及子項之評分加總轉換為序位後，彙整合計各廠商之序位，以平均總評分在 70 分以上之序位合計值最低廠商為第 1 名，如無待協商項目，且經出席評選委員過半數之決定者為優勝廠商。平均總評分在 70 分以上之第 2 名以後廠商，如無待協商項目，且經出席評選委員過半數之決定者，亦得列為優勝廠商。
- (三) 優勝廠商為 1 家者，以議價方式辦理；優勝廠商在 2 家以上者，依優勝序位以依序議價方式辦理。如有 2 家（含）以上優勝廠商序位合計值相同者，其議價順序為：
 招標文件未訂明固定服務費用或費率者，以標價低者優先議價。
 該等廠商報價仍相同者：
 擇獲得評選委員評定序位第一較多者優先議價；仍相同者，抽籤決定之。

(四) 評選委員評選評分表及評選總表如附件。

五、補充說明及規定：

(一) 投標文件澄清：投標文件如有需投標廠商說明者，將參考政府採購法第 51 條及其施行細則第 60 條辦理。

(二) 評選委員會委員名單保密規定 (擇一勾選)

本案於本中心之資訊網站公開評選委員名單 (網址：<http://www.tfai.org.tw/zh/tender/list>)。

本案經機關衡酌個案特性及實際需要，不予公開評選委員會委員名單，該名單於開始評選前予以保密。廠商不得探詢委員名單。

(三) 投標廠商於服務建議書不符合招標文件規定之情形，例如無資料、有錯誤、不符合規格等，給予各評選項目或子項較低之評分。

國家電影及視聽文化中心

「國家電影及視聽文化中心新莊場館委託物業管理」勞務採購案

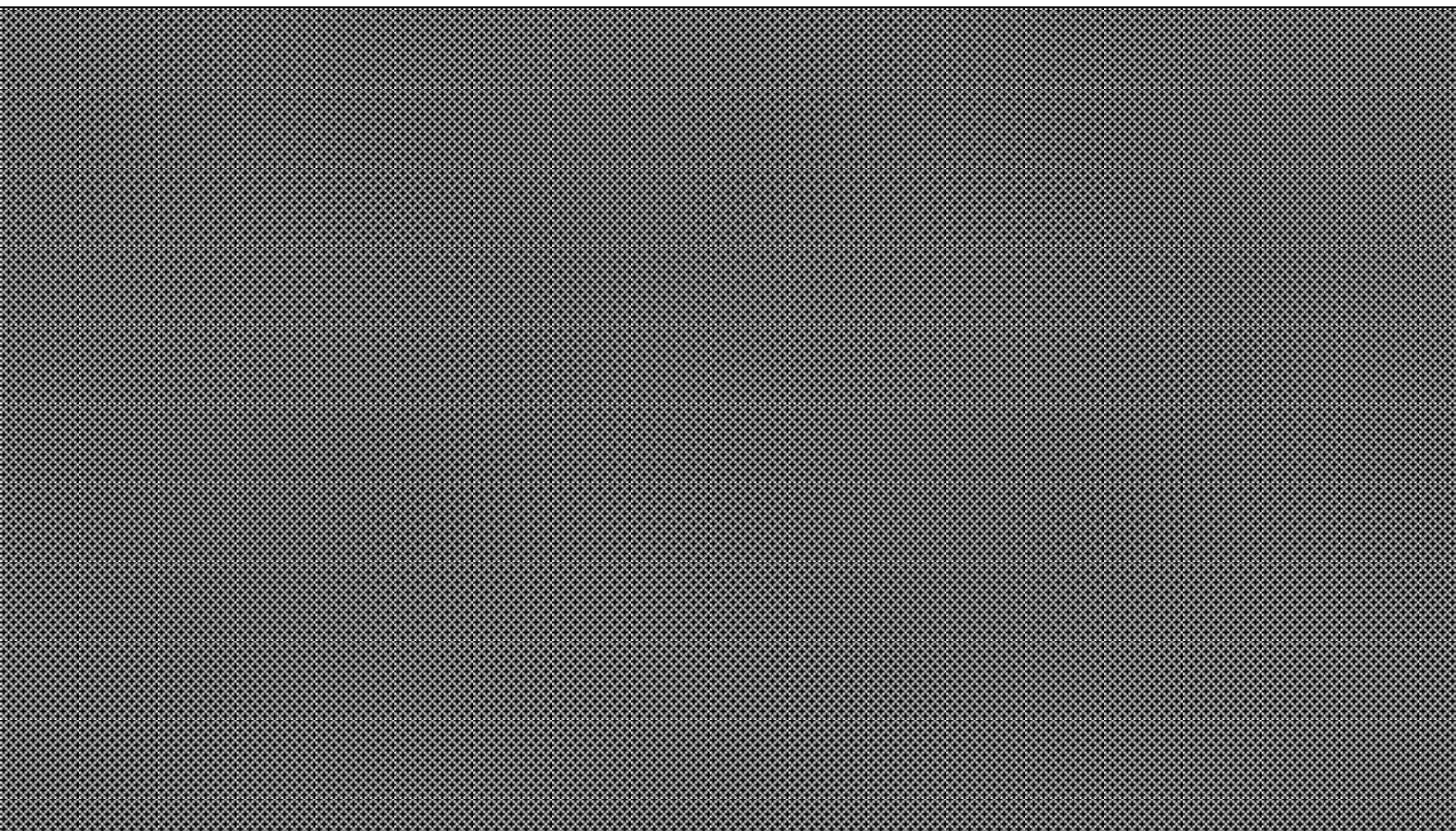
評選委員評選評分表（適用於序位法）

評選委員編號：_____

日期： 年 月 日

評選項目	評選子項	配分	廠商編號及得分			評選意見 (優點、缺點)
			甲	乙	丙	
組織及人力 配置之適切 性(25分)	組織背景、專業能力 與委託案相關性	10				
	組織過往執行實績 與信譽優劣	15				
經驗及實績 (15分)	團隊經驗能力	5				
	證照專長	5				
	服務證明資料	5				
提供管理服 務計畫內容 可行性分析 (30)	(機電) 基礎保養內 容、頻率	10				
	(清潔)、清潔維護、 維護項目、內容及頻 率	10				
	(保全) 門禁管制、 緊急事故天然災害 處理	10				
管理服務費 報價之合理 性(20分)		20				
簡報及詢答 (10)		10				
得分合計		100				
序位						
備註：本人知悉、並遵守「採購評選委員會委員須知」之內容。						

評選委員簽名：



國家電影及視聽文化中心
評選委員評選總表（適用於序位法）

採購案：

日期： 年 月 日

廠商編號		甲		乙		丙	
評選委員	廠商名稱						
		得分加總	序位	得分加總	序位	得分加總	序位
	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
廠商標價							
總評分/平均總評分							
序位和(序位合計)							
序位名次							
全部評選委員	姓名						
	職業						
	出席或缺席						
其他記事		1. 評選委員是否先經逐項討論後，再予評分： 2. 不同委員評選結果有無明顯差異情形（如有，其情形及處置）： 3. 評選委員會或個別委員評選結果與工作小組初審意見有無差異情形（如有，其情形及處置）： 4. 評選結果於簽報機關首長或其授權人員核定後方生效。					

出席評選委員簽名：